

प्रादेशिक मनोरुग्णालय नागपूर,  
परिसरात १०० खाटांचे जिल्हा  
रुग्णालय आणि जिल्हा शल्य  
चिकित्सक कार्यालय बांधकामाच्या  
अंदाज आराखड्यास सुधारीत  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग  
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०१४/प्र.क्र.१३१/आरोग्य ३  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.  
दिनांक : ३१ ऑक्टोबर, २०२३.

वाचा :

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक :  
संआसे/कक्ष-३/टे-६/जिरुनागपूरसुधाबांधकाम/६५८९-५९०/२२, दि. १८.०५.२०२२
- २) सार्वजनिक आरोग्य विभाग शासन निर्णय समक्रमांक दि.०४.०४.२०१६ व  
दि.१५.०७.२०१७

प्रस्तावना :

प्रादेशिक मनोरुग्णालय नागपूर, परिसरात १०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय आणि जिल्हा शल्य चिकित्सक कार्यालय बांधकामाच्या रु.२८४८.७० लक्ष एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना उपरोक्त वाचा येथील अ.क्र. २ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. प्रादेशिक मनोरुग्णालय नागपूर, परिसरात १०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय आणि जिल्हा शल्य चिकित्सक कार्यालय बांधकामामध्ये वाढ झाली आहे. त्यामध्ये सन २०१२-१३ च्या दरसुचीवर आधारीत असून या कामास सन २०१८-१९ रोजीच्या दरसुचीनुसार तांत्रिक मान्यता देण्यात आल्याने तसेच उपभोक्ता विभागाकडून अतिरीक्त कामे आणि अग्निशमन व पर्यावरण विभागाचे मानका प्रमाणे कराव्या लागणाऱ्या व्यवस्थेमूळे प्रकल्पाच्या किंमतीत वाढ झाली आहे. व मूळ प्रशासकीय मान्यतेमध्ये जीएसटी चा समावेश नसल्याने जीएसटीच्या रकमेत वाढ झाली

आहे. इ. बाबींची वाढ झाल्याने रु.४४३३.८३ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाबत शासनाच्या विचाराधीन आहे.

### शासन निर्णय :

प्रादेशिक मनोरुग्णालय नागपूर, परिसरात १०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय आणि जिल्हा शल्य चिकित्सक कार्यालय बांधकामाच्या रु.४४३३.८३ लक्ष (चौवेचाळीस कोटी तेहतीस लक्ष त्र्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास खालील प्रमाणे सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

(रु. लाखात)

अ.क्र.	तपशील	मूळ प्रशासकीय मान्यता	सुधारित प्रशासकीय मान्यता	फरक	वाढीची कारणे
१	स्थापत्य बांधकाम	१५२३.६१	२२८८.०२	७६४.४१	सदर काम सन २०१२-१३ च्या दर सूचीवर आधारित असून या कामास सन २०१८-१९ रोजीच्या दर सूचीनुसार तांत्रिक मान्यता प्राप्त आहे. उपभोक्ता विभागाकडून अतिरिक्त कामे आणि अग्निशमन व पर्यावरण विभागाच्या मानकाप्रमाणे कराव्या लागणा-या व्यवस्थेमुळे प्रकल्पाच्या किमतीत वाढ झालेली आहे. तसेच मूळ प्रशासकीय मान्यतेमध्ये जीएसटीचा समावेश नसल्याने जीएसटीच्या रक्कमेत वाढ झालेली आहे.
२	संरक्षण भित व प्रवेशद्वार	६३.१२	७०.३४	७.२२	
३	अंतर्गत रस्ते व निचरा नाली	१४०.६२	२५९.८०	११९.१८	
४	वाहन तळ	४२.०२	७९.१४	३७.१२	
५	रेन वॉटर हार्वेस्टिंग	१०.००	१५.२२	५.२२	
६	भू-विकास	८.८८	१२९.८१	१२०.९३	
७	पार्क अँड गार्डन	१०.००	१०.००	-	
८	कार्यालयीन फर्निचर व पार्टीशन	३०४.१०	३०४.१०	-	
९	भाव वाढ व इतर खर्च	२७२.८४	३२१.६१	४८.७७	
१०	अंतर्गत व बाह्य विद्युतीकरण	३१४.०८	३८५.०२	७०.९४	
११	अग्निशमन व्यवस्था	१५.००	५४.५९	३९.५९	
१२	सौर ऊर्जा व्यवस्था	२२.८०	२२.८०	-	
१३	पाणी पुरवठा	१२१.६४	१२१.६४	-	
१४	०.५% विमा	-	१४.८७	१४.८७	
१५	१८% वस्तु व सेवा कर	-	३५६.८७	३५६.८७	
	एकूण	२८४८.७०	४४३३.८३	१५८५.१३	

०२. **अटी व शर्ती :-**

- १) कामा सुरु करण्यापूर्वी आवश्यकतेनुसार मुख्य अभियंता, (स्थापत्य) व मुख्य अभियंता (विद्युत) सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची कार्यात्मक अंदाजपत्रकास मंजुरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ६) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ७) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देतांना सन २०१७-१८ चे निविदा दर विचारात घेण्यात आले असल्याने त्यानुसार कार्यात्मक अंदाजपत्रक तयार करून एक वर्षाच्या आत बांधकाम पूर्ण करणे संबंधित कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांना बंधनकारक राहिल.
- ९) वस्तु सेवा कर नवीन नियमानुसार आकारण्यात यावा.
- १०) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- ११) रुग्णालया इमारती बांधकाम करतांना फायर सेफ्टी नॉर्म नुसार रुग्णालयातील इमारतीचे Planning National Building code vol-१ मधील Part ४ Fire and safety नुसार केले असल्याबाबत खातरजमा करावी.
- १२) अंदाजपत्रक व नकाशे संबंधित मुख्य वास्तुशास्त्र व मुख्य अभियंता (स्थापत्य/विद्युत) यांचेकडून तपासून घेणे आवश्यक आहे.

०३. उपरोक्त १ ते ११ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.

०४. प्रादेशिक मनोरुग्णालय नागपूर, परिसरात १०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय आणि जिल्हा शल्य चिकित्सक कार्यालय बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

०५. प्रादेशिक मनोरुग्णालय नागपूर, परिसरात १०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय आणि जिल्हा शल्य चिकित्सक कार्यालय बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

०६. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १०३/२०२२ इमा-२ दिनांक ०९.००६.२०२२ अन्वये तसेच व्यय अग्रक्रम समीतीच्या दिनांक ०५.०९.२०२३ रोजीच्या इतिवृत्ताच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३१०१३१२२५३३७११७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( कविता प्र. पिसे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त आरोग्य सेवा, आयुक्तालय आरोग्य भवन मुंबई.
३. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
४. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.

५. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
६. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
७. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नागपूर.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नागपूर.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (आरोग्य-३).